



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Veza: Zapisnik s 28. sjednice Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk održane pisanim putem (Klasa: 342-21/19-01/24, Urbroj: 2170/1-19/1-22, od dana 14. lipnja 2019.)

Na temelju članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk (KLASA:023-01/13-01/03, URBROJ: 2170/1-13/1-2 od 30. ožujka 2018. godine), Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČKE

1. a) Donose se I. IZMJENE FINACIJSKOG PLANA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KRK ZA 2019. GODINU (I. izmjene Finacijskog plana sastavni su dio ovog Zaključka*)
b) Donose se I. IZMJENE GODIŠNJEG PROGRAMA I PLANA RAZVOJA LUKE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KRK ZA 2019. GODINU (I. Izmjene Godišnjeg programa i plana razvoja luka sastavni su dio ovog Zaključka*)
2. Donosi se:
 - ODLUKU BR. 1/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE VALBISKA (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
 - ODLUKU BR. 2/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE MALINSKA (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
 - ODLUKU BR. 3/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE MALINSKA (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
 - ODLUKU BR. 4/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE PORAT (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

- ODLUKU BR. 5/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE NJIVICE
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
- ODLUKU BR. 6/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE BAŠKA
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
- ODLUKU BR. 7/19 O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE BAŠKA
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Dostaviti:

1. Goran Lajnert, ravnatelj
2. Pismohrana, ovdje

* objavljeno na oglasnoj ploči ŽLU KRK

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 1/19
O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU
NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA
LUČKOM PODRUČJU LUKE VALBISKA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Valbiske.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se Javnoj ustanovi „Priroda“, Grivica 4, Rijeka, OIB: 82785517509 za: postavljanje oglasnog panela veličine 3 m² za promociju Centra za posjetitelje i oporavilišta za bjeloglave supove u mjestu Beli na otoku Cresu (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Valbiska i to na dijelu luke smješteno kod crvenog svjetionika (lanterne).

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 31.05.2020. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 2.000,00 kn
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 2.000,00 kuna

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospelje naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospelju naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja

proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom
- ne poštuje odredbe o redu u luci
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove Odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo je ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/112

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 2/19

O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE MALINSKA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Malinska.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se društvu INFO 2 INFO d.o.o., Ivanićgradska ulica 19, Zagreb, OIB: 39377987250 za: postavljanje 8D Cinema Box za prikazivanje filmova u novoj tehnologiji za djecu i mlađu populaciju veličine 15 m² (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Malinska i to na dijelu luke smješteno na na nasipu.

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 1.12.2019. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 15.000,00 kn
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 20.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospelje naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospelju naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;

3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog

ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanесenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom
- ne poštuje odredbe o redu u luci
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo je ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/137

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 3/19
O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU
NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA
LUČKOM PODRUČJU LUKE MALINSKA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Malinska.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se obrtu za trgovinu MIHAELA, vl. Mihaela Zec Malnar, Dubašljanska 126, Malinska, OIB 79149163548 za: prodaju konfekcijskog sladoleda - kućica Ledo, veličine 6 m2 (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Malinska i to na dijelu luke nasip u luci Malinska u blizini dizalice no tako da ne ometa promet i operativnost tog dijela luke Malinska.

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 1.12.2019. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 5.000,00 kn
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 10.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja

naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
1. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom
- ne poštuje odredbe o redu u luci
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke

- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove Odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtijevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo je ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/135

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 4/19

***O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU
NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA
LUČKOM PODRUČJU LUKE PORAT***

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Porat.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se društvu PICCOLA VENEZIA j.d.o.o., Franje Belulovića 8, Rijeka, OIB: 95606557303 za: korištenje dijela terase koji se nalazi ispred restorana Piccola Venezia u luci Porat, veličine 32 m2, a koja bi služila za posluživanje jela i pića (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Porat u dnu luke Porat.

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 1.12.2019. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 15.000,00 kn
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 20.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom
- ne poštuje odredbe o redu u luci
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji

- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/115

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK **Upravno vijeće**

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 5/19

**O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU
NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA
LUČKOM PODRUČJU LUKE NJIVICE**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtijevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Njivice.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se obrtu za usluge i trgovinu DEMA, vl. Anica Marijanić, Pušća 115, Omišalj, OIB: 26302323575 za: postavljanje štanda za kokice i šećernu vunu te prodaju istih prehrambenih artikala (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Njivice i to na korijenu glavnog lukobrana na području Palade u luci Njivice.

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtijevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 1.12.2019. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 5.000,00 kn

- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 10.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja.

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom
- ne poštuje odredbe o redu u luci
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo je ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/17

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 6/19

**O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTJEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU
NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA
LUČKOM PODRUČJU LUKE BAŠKA**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Baška.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se ugostiteljsko ribarskom obrtu ANKORA, vl. Marijan Rode, Palada 87, Baška, OIB: 97744988234 za: obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasi površine 30 m² koja se nalazi u dijelu luke Baška kod bivšeg trajektnog pristaništa (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Baška.

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 1.12.2019. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 14.000,00 kn
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 20.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i

ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštititi morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom

- ne poštuje odredbe o redu u luci

- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtijevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo je ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/82
URBROJ: 2170/1-19/1-2
U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan

PRIJEDLOG ODLUKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK

UPRAVNO VIJEĆE

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st.1. i 41. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) na svojoj 28. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU BR. 7/19

O DAVANJU KONCESIJE U SVRHU OBAVLJANJA OSTALIH GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOJE NE ZAHTEVAJU KORIŠTENJE POSTOJEĆIH I/ILI IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA I DRUGIH OBJEKATA PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE BAŠKA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Krk daje koncesiju u svrhu obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Baška.

Koncesija iz st. 1. ovoga članka daje se obrtu za ugostiteljstvo FRANC, vl. Franjo Dujmović, Ribarska 38, Baška, OIB: 34294253334 za: obavljanje ugostiteljske djelatnosti na terasi površine 36 m² (vrsta i opseg obavljanja djelatnosti) na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje luke Baška, a koja se nalazi u dijelu luke Baška na Staroj rivi.

Koncesijom se stječe pravo na obavljanje djelatnosti iz ovoga članka koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Koncesionar je priložio dokaz da je registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesiju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 1.06.2019 – 1.12.2019. godine, koje počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od 15.000,00 kn

- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu 1% od ukupno ostvarenog prihoda od obavljanja djelatnosti koncesije na lučkom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospjeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 4.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku bjanko zadužnice u visini od 20.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 5.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji, u roku 8 dana od dana donošenja ove odluke.

Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 6.

Koncesionar se obvezuje obavljati djelatnost koja je predmet koncesije u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske i internim propisima Davatelja koncesije. Koncesionar je dužan osigurati da obavljanje djelatnosti kao i korištenje koncesioniranog područja bude u cijelosti u skladu sa svim propisima koji uređuju sigurnost i zaštitu, uključujući (ali ne i ograničavajući se na) zaštitu okoliša, zaštitu od buke, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, međunarodnog prava okoliša, red u luci, zaštitu od požara, rukovanje opasnim tvarima, odlaganje otpada, te zaštitu lučkog područja kao pomorskog dobra.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, pristojbi kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa obavljanjem djelatnosti koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 7.

Koncesija prestaje istekom razdoblja na koji je dana te u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom
- ne poštuje odredbe o redu u luci
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Koncesionar je podnio zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja djelatnosti koje ne zahtjevaju korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka čl. 67. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) i čl. 40. st. 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) donijelo je ovu odluku koja se temelji na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa i razvojnim planovima.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 342-21/19-01/136

URBROJ: 2170/1-19/1-2

U Krku, 14. lipnja 2019. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Ljudevit Krpan