



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
KRK
UPRAVNO VIJEĆE

Veza: Zapisnik s 7. sjednice Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk (Klasa:023-01/17-01/01, Urbroj:2170/1-17/1-14, od dana 16. svibnja 2018.)

Na temelju članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk (KLASA:023-01/13-01/03, URBROJ: 2170/1-13/1-2 od 30. ožujka 2018. godine), Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ZAKLJUČKE

1. Zapisnik s 5. sjednice Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk je verificiran.
2. a) Da se sjednice pisanim putem, faksom ili e-mailom održavaju samo izuzetno, a ne da budu dominirajuće.
b) Da se poziv i materijali za sjednice Upravnog vijeća dostavljaju najmanje 5 dana prije održavanja sjednice, a najkasnije 3 dana prije održavanja sjednice.
c) Da se samo iznimno odnosno u hitnim slučajevima te posebno opravdanim razlozima materijali dostavljaju na samoj sjednici Upravnog vijeća.
d) Da se sjednice Upravnog vijeća tonski bilježe isključivo u svrhu pisanja zapisnika.
e) Da obrazloženja materijala moraju biti detaljna te sadržavati sve elemente propisane Poslovníkom o radu Županijske lučke uprave Krk.
f) Da se zatraži mišljenje Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko - goranske županije o postupcima žurne nabave sukladno Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave robe, radova i usluga.
g) Da se ubuduće Upravnom vijeću dostave informacije o provedenom postupku jednostavne nabave o odabiru izvođača radova kada Upravno vijeće donosi Odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave i u slučaju kada je iznos odabrane ponude manji od 70.000,00 kuna.
h) Zapisnik s 6. sjednice Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk je verificiran.
3. a) Informacija o stanju lučke podgradnje i nadgradnje u luci Malinska te vizija lučkog područja luke Malinska je primljena na znanje.
b) Da se ubuduće u obilasku luka na području jedinica lokalne samouprave pozovu svi članovi Upravnog vijeća kako bi se upoznali sa stanjem u lukama.
4. Informacija o mišljenju odvjetnika o usklađenosti odredaba Statuta i Pravilnika o radu Županijske lučke uprave Krk je primljena na znanje.

5. a) Da se materijal nadopuni detaljnim obrazloženjem i dodatnim podacima.
b) Da se zatraži mišljenje odvjetnika o pravnoj osnovanosti uvažavanja odredbi starih ugovora o vezovima koji su predmnijevali mogućnost prepuštanja vezova, a sve sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te internim aktima Županijske lučke uprave Krk.
c) Da se dostave informacije o svim komunalnim vezovima Županijske lučke uprave Krk.
6. Da se Informacija o korištenju dva ili više vezova po lukama na području Županijske lučke uprave Krk nadopuni detaljnim obrazloženjima i dodatnim podacima.
7. Da se Informacija o dinamici potpisivanja ugovora o komunalnim vezovima za sve luke kojima upravlja Županijska lučka uprava Krk nadopuni detaljnim obrazloženjima i dodatnim podacima.
8. Donose se Dozvole za privremeno obavljanje djelatnosti na lučkom području.
(Prijedlog Dozvola je sastavni dio ovog Zaključka)
9. Donosi se Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za usluge čišćenja lučkog područja u lukama Šilo, Klimno, Lokvišća, Soline i Čižići.
(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)
10. Donosi se Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za izradu idejnog projekta luke Porat.
(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)
11. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.
(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)
12. a) Da se za sve zahtjeve za suglasnost za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje infrastrukture obavezno prethodno zatraži suglasnost/pozitivno mišljenje lokalne jedinice na čijem se području zahvat planira.
b) Uz sve materijale u kojima se razmatra prostorni smještaj obavezno se mora priložiti grafički prikaz u grafičkom mjerilu koje se smije biti grublje od 1:1000.
c) Dopuniti materijal sukladno točki 1. i 2. ovog Zaključka
13. Da se Odluka o pokretanju postupka jednostavne nabave za usluge aerofotogrametrijskog snimanja dronom i izrada digitalnog orto-foto luka na području Županijske lučke uprave Krk nadopuni detaljnim obrazloženjem.
14. Donosi se Odluka o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti na području luke Omišalj.
(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)
15. a) Donosi se Odluka o davanju koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Krk radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.
(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)
b) Da se ubuduće uz svaki prijedlog odluke o davanju koncesija dostavi Studija gospodarske opravdanosti ili bilo koji akt koji se prilaže toj Odluci.
16. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za donošenje obavijesti o odabiru ponude i za sklapanje Ugovora o nabavi za sanaciju valobranog zida u luci Klimno.
(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)

17. a) Informacija o projektu za „Jadranske pametne lučice „ primljena je na znanje.
b) Zadužuje se ravnatelj da kontaktira Ericsson Nikola Tesla d.d. i zatraži dodatne podatke.
18. Informacija o poduzetim radnjama za pripremnu ljetne sezone primljena je na znanje.
19. a) Informacija o plaćama lučkih redara u Županijskoj lučkoj upravi Krk primljena je na znanje.
b) Zadužuje se ravnatelj da pribavi podatke o plaćama lučkih redara u drugim Županijskim lučkim upravama u Primorsko – goranskoj županiji.
20. Pisano očitovanje o situaciji u luci Valbiska 23.04.2018. godine primljeno je na znanje.
21. a) Da se uspostavi sustav kontrole naplate nautičkih vezova za turističku sezonu.
b) Da se pripremi pisano očitovanje za primljene pritužbe.
c) Da predsjednik Upravnog vijeća uputi dopis pročelnici Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije vezano za postupanje po anonimnom podnesku.
22. Da se od Općine Omišalj zatraži mišljenje o zahtjevu tvrtke Plinacro d.o.o. za suglasnost za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na području luke otvorene za javni promet Voz.
23. Informacija o Upravnom nadzoru Ministarstva primljena je na znanje.

Dostaviti:

1. Goran Lajnert, ravnatelj
2. Pismohrana, ovdje

Prijedlog Dozvole:

Na temelju članka 25. i članka 26. Lučkih tarifa Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine izdaje

**DOZVOLU BR. 1/18
ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA LUČKOM PODRUČJU**

Članak 1.

Dozvoljava se gospodarskom subjektu

OBRT VINTAGE, vl. Kristina Zaić, Šilo, Nova cesta 13, OIB: 81777399419

Zakup prostora u svrhu prodaje ručno izrađenih suvenira i sladoleda, površine 3m², na lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja, luke Šilo.

Članak 2.

Ova dozvola izdaje se za razdoblje od 01. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine.

Članak 3.

Gospodarskom subjektu određuje se jednokratna naknada u iznosu od 6.000,00 kuna sa PDV-om.

Prijedlog Dozvole:

Na temelju članka 25. i članka 26. Lučkih tarifa Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine izdaje

**DOZVOLU BR. 2/18
ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA LUČKOM PODRUČJU**

Članak 1.

Dozvoljava se gospodarskom subjektu

**OBRT ZA TRGOVINU, VL. SZABOLCS BULCSÚ LITKEY, ZAGREB, ANINA ULICA 46,
OIB: 28714975819**

Korištenje lučkog područja:

- na području luke otvorene za javni promet Šilo u svrhu obavljanja usluga žonglerskih aktivnosti te prodaje ručno izrađenih proizvoda, navedene aktivnosti bi se obavljale u večernjim satima između 18,00 – 23,00h,
- na području luke Baška u svrhu održavanja žonglerskih radionica i edukacije žongliranja, navedene aktivnosti bi se obavljale u večernjim satima između 18,00 – 23,00h.

Članak 2.

Ova dozvola izdaje se za razdoblje od 01. srpnja 2018. godine do 15. rujna 2018. godine.

Članak 3.

Gospodarskom subjektu određuje se jednokratna naknada u iznosu od 1.617,00 kuna sa PDV-om.

Prijedlog Odluke:

Na temelju članka 6. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluge, članka 22. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Krk i članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ZA USLUGE ČIŠĆENJA LUČKOG PODRUČJA U LUCI ŠILO, KLIMNO, LOKVIŠĆA, SOLINE I ČIŽIĆI.

Članak 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak jednostavne nabave za usluge čišćenja lučkog područja u luci Šilo, Klimno, Lokvišća, Soline i Čižići.

Članak 2.

Utvrđuju se elementi jednostavne nabave kako slijedi:

EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:	EV-M-10/18
VRSTA POSTUPKA:	Jednostavna nabava
PREDMET NABAVE:	Usluge čišćenja lučkog područja lučkog područja u luci Šilo, Klimno, Lokvišća, Soline i Čižići
PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE:	88.000,00 kn (bez PDV-a)
IZVOR PLANIRANIH SREDSTAVA	Vlastita (425231)
ROK TRAJANJA POSTUPKA NABAVE	5 dana
KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE:	Najniža cijena
VRSTA UGOVORA KOJI SE SKLAPA:	Ugovor o jednostavnim uslugama
PRETHODNA SUGLASNOST ZA SKLAPANJE UGOVORA	DA (Upravno vijeće)

Članak 3.

Ovlaštenim predstavnicima naručitelja imenuju se:

Helga Bendiš-Žmirić	priprema poziv na dostavu ponuda , priprema i potpisuje zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgleda zakonitost i pravilnost provođenja postupka
Nedjeljko Dunato	sudjeluje u pripremi poziva na dostavu ponuda, priprema i potpisuje zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgleda zakonitost i pravilnost provođenja postupka
Ana Jelovac	sudjeluje u pripremi poziva na dostavu ponuda, priprema i

potpisuje zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgleda zakonitost i pravilnost provođenja postupka

Članak 4.

Odgovorna osoba naručitelja za donošenje obavijesti o odabiru ili obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave je ravnatelj.

Ravnatelj odgovara za zakonitost provođenja postupka jednostavne nabave.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prijedlog Odluke:

Na temelju članka 6. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluge, članka 22. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Krk i članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA LUKE PORAT

Članak 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak jednostavne nabave usluga izrade idejnog projekta luke Porat.

Članak 2.

Utvrđuju se elementi jednostavne nabave kako slijedi:

EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:	EV-M-44/18
VRSTA POSTUPKA:	Jednostavna nabava
PREDMET NABAVE:	Usluga izrade idejnog projekta luke Porat
PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE:	120.000,00 kn (bez PDV-a)
IZVOR PLANIRANIH SREDSTAVA	Vlastita (0552)
ROK TRAJANJA POSTUPKA NABAVE	5 dana
KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE:	Najniža cijena
VRSTA UGOVORA KOJI SE SKLAPA:	Ugovor o jednostavnim uslugama
PRETHODNA SUGLASNOST ZA SKLAPANJE UGOVORA	DA (Upravno vijeće)

Članak 3.

Ovlaštenim predstavnicima naručitelja imenuju se:

Helga Bendiš-Žmirić	priprema poziv na dostavu ponuda , priprema i potpisuje zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgleda zakonitost i pravilnost provođenja postupka
Vlado Šušak	sudjeluje u pripremi poziva na dostavu ponuda, priprema i potpisuje zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgleda zakonitost i pravilnost provođenja postupka

Ana Jelovac	sudjeluje u pripremi poziva na dostavu ponuda, priprema i potpisuje zapisnik o otvaranju ponuda i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju, nadgleda zakonitost i pravilnost provođenja postupka
-------------	---

Članak 4.

Odgovorna osoba naručitelja za donošenje odluke o obavijesti ili obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave je ravnatelj.

Ravnatelj odgovara za zakonitost provođenja postupka jednostavne nabave.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prijedlog Odluke:

Na temelju članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Krk, članka 12. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Županijske lučke uprave Krk i članka 9. Pravilnika o radu Županijske lučke uprave Krk i članka 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Krk za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u trajanju od 6 (šest) mjeseci sa:

1. **ANA NEF** iz Pinezići, Vršak 64, OIB: 20936115022, za radno mjesto Računovođa

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prijedlog Odluke:

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka 36. i članka 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 66. i članka 79. i članka 73. u svezi članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16). te članka 15. podtočke 4. Statuta Županijske lučke uprave Krk, na svojoj sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU BR. ZLUK-K-01/2018 O DAVANJU KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA KOJE PREDSTAVLJA LUČKO PODRUČJE LUKE OMIŠALJ RADI OBAVLJANJA UGOSTITELJSKIH DJELATNOSTI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK daje koncesiju za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.

Ova odluka donesena je u postupku davanja koncesije pod brojem ZLUK-K-01/2018 sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave : 2018/S 01K-0008850.

Članak 2.

Ako ovom odlukom nije što drukčije određeno, na davanje koncesije iz članka 1. ove odluke primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

NAZIV ODABRANOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA KOJEM SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove odluke daje se odabranom najpovoljnijem ponuditelju

TURIZAM M-N j.d. o. o., Omišalj, Pušća 113, OIB:62304329502

VRSTA I PREDMET KONCESIJE TE PROCJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za gospodarsko korištenja općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Ukupna površina zahvata planiranog ovim projektom iznosi 213 m² te se dijeli na: ugostiteljstvo/objekt 24m², natkrivenu terasu 75m², terasu 75m² i radni prostor 39m², sve na dijelu k.č.br. 4548 k.o. Omišalj – Njivice.

Procijenjena vrijednost koncesije je 5.424.936,36 kn.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo na gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.

Koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja sukladno studiji gospodarske opravdanosti i svojoj ponudi (iznos investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti iznosi 1.050.000,00 kn, a iznos investicijskog ulaganja u zaštitu okoliša 100.000 kuna).

Investicijska ulaganja iz stavka 3. ovog članka moraju se izvršiti u roku navedenom u studiji gospodarske opravdanosti.

PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 6.

Koncesija se daje za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Omišalj radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Ukupna površina zahvata planiranog ovim projektom iznosi 213 m² te se dijeli na: ugostiteljstvo/objekt 24m², natkrivenu terasu 75m², terasu 75m² i radni prostor 39m², sve na dijelu k.č.br. 4548 k.o. Omišalj – Njivice.

Obuhvat koncesije čini poligon točaka od 35 do 43 na prijedlogu koncesije grafički prikaz s preklpom na katastarski plan u mjerilu 1:500 GEODETSKI ZAVOD RIJEKA kako slijedi:

LUKA PESJA – IZDVOJENA POVRŠINA		
Broj točke	y koordinata HDKS/GK (m)	x koordinata HDKS/GK (m)
35	5465176,41	5007163,67
36	5465170,66	5007154,63
37	5465161,15	5007148,87
38	5465152,87	5007157,36
39	5465175,23	5007362,38
43	5465172,23	5007168,68

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na digitalnom ortofoto planu (DOF) koje je izradilo trgovačko društvo GEODETSKI ZAVOD RIJEKA.

Koncesionar stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra iz opće upotrebe u obuhvatu iz ovog članka.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 7.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina, koji počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 8.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj iz članka 3. ove Odluke obvezuje se plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od **85.200,00 kuna**.
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu **3%** od ukupno ostvarenog prihoda na području na kojem se obavljaju djelatnosti koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospijeca u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

POTKONCESIJA I PODUGOVARANJE

Članak 9.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku, svaka u visini od 50.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Ugovor o koncesiji bit će potpisan nakon isteka razdoblja mirovanja koji iznosi 8 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju, a pod uvjetom da su dostavljena sredstva osiguranja iz prethodnog članka.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 8 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 13.

Koncesionar je dužan na vlastiti trošak i rizik opremiti i urediti koncesijsko područje u skladu s Studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje koristiti u skladu sa sadržajem Studije gospodarske opravdanosti, priloženoj ponudi za davanje koncesije prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Obveze koncesionara koje su predviđene u Studiji gospodarske opravdanosti koja prilaže ponudi postaju obveze koncesionara prema ovoj Odluci.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja koncesije osigurati neprekinuto obavljanje djelatnosti koncesije. Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti,

ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja koncesioniranog područja snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, održavanja koncesijskog područja, kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa korištenjem predmeta koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

NADZOR NAD ISPUNJENJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

Članak 14.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

U obavljanju poslova iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;

- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija prestaje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- ne poštuje odredbe o redu u luci
- ne pridržava se plana i programa rada
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji
- ne koristi pomorsko dobro u skladu s vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Krk.

OBRAZLOŽENJE

Davatelj koncesije je na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2018. godine donio Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti na području lučkog područja luke Omišalj.

Na temelju navedene Odluke, ravnatelj Županijske lučke uprave Krk izradio je Dokumentaciju za nadmetanje i Obavijest o namjeri davanja koncesije, koji su objavili u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave: 2018/S 01K-0008850.

Rok za dostavu ponuda u postupku nadmetanja iznosio je 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije imenovano odlukom davatelja koncesije od 2. ožujka 2018. godine pristupilo je javnom otvaranju ponuda na sjednici održanoj dana 10.5.2018. godine s početkom u 12,00 sati.

Utvrđeno je da su otvorenom roku pristigle 2 ponude:

- TURIZAM M-N j.d. o. o., Pušća 113, Omišalj
- N-I d.o.o., Pod placu 1., Omišalj

Stručno povjerenstvo za koncesije neposredno nakon javnog otvaranja ponuda pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude.

Stručno povjerenstvo za koncesije je u pregledu pristigle ponude ocijenilo da je ponuda društva TURIZAM M-N j.d. o. o., Omišalj, Pušća 113, OIB:62304329502 potpuna te da su istoj priložene sve isprave u sadržaju i obliku kakav je tražen u Dokumentaciji za nadmetanje.

Ponuda ponuditelja N-I d.o.o., Pod placu 1, Omišalj manjkava je u djelu koji se odnosi na dostavu BON 1. koji je tražen dokumentacijom za nadmetanje. Naime ponuditelj je dostavio Potvrdu o razlozima neizdavanja informacije o bonitetu na obrascu BON 1. za 2016.g.

Stručno povjerenstvo za koncesije je ocijenilo ponudu s aspekta ponuđene Studije gospodarske opravdanosti i ocijenilo ponudu valjanom, te je predložilo Upravnom vijeću donošenje odluke o davanju koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije izradilo je prijedlog odluke o davanju koncesije u skladu sa sadržajem Odluke o namjeri davanja koncesije, Obavijesti o namjeri davanja koncesije te Dokumentaciji za nadmetanje, te Upravnom vijeću davatelja koncesije predložilo donošenje odluke u sadržaju kao u izreci.

Upravno vijeće davatelja koncesije razmatralo je predloženu Odluku o davanju koncesije na sjednici održanoj dana 16.5.2018.g.

Upravno vijeće davatelja koncesije ocijenilo je rad Stručnog povjerenstva za koncesije valjanim i u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) te prihvatilo njegove zaključke o pregledu i ocjeni ponuda.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Prijedlog Odluke:

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk, na temelju članka 36. i članka 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 66. i članka 79. i članka 73. u svezi članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16). te članka 15. podtočke 4. Statuta Županijske lučke uprave Krk, na svojoj sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU BR. ZLUK-K-02/2018 O DAVANJU KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA POMORSKOG DOBRA KOJE PREDSTAVLJA LUČKO PODRUČJE LUKE KRK RADI OBAVLJANJA UGOSTITELJSKIH DJELATNOSTI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK daje koncesiju za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Krk radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.

Ova odluka donesena je u postupku davanja koncesije pod brojem ZLUK-K-02/2018 sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave : 2018/S 01K-0008851.

Članak 2.

Ako ovom odlukom nije što drukčije određeno, na davanje koncesije iz članka 1. ove odluke primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

NAZIV ODABRANOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA KOJEM SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove odluke daje se odabranom najpovoljnijem ponuditelju

KRČKE VILLE d. o. o., Šetalište Svetog Bernardina 5, Krk, OIB:83741593151

VRSTA I PREDMET KONCESIJE TE PROCJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za gospodarsko korištenja općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područja luke Krk radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. Ukupna površina zahvata planiranog ovim projektom iznosi 99 m² te se dijeli na: natkrivenu terasu (58 m²) i šank (41 m²).

Procijenjena vrijednost koncesije je 8.024.715,52 kn.

PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo na gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Krk radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.

Koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja sukladno studiji gospodarske opravdanosti i svojoj ponudi (iznos investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske

opravdanosti iznosi 599.500,00 kn, a iznos investicijskog ulaganja u zaštitu okoliša 30.000 kuna).

Investicijska ulaganja iz stavka 3. ovog članka moraju se izvršiti u roku navedenom u studiji gospodarske opravdanosti.

PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 6.

Područje koje se daje u koncesiju je dio lučkog područja luke Krk. Ukupna površina zahvata planiranog ovim projektom iznosi 99 m² te se dijeli na: natkrivenu terasu (58 m²) i šank (41 m²). Obuhvat koncesije čini poligon točaka od 1 do 15 na prijedlogu koncesije-geodetski situacijski nacrt u mjerilu 1:500 izrađen od trgovačkog društva GEO-LINE d.o.o. dana 22.1.2018.g., a kako slijedi:

LUKA KRK – IZDVOJENA POVRŠINA		
Broj točke	y koordinata HDKS/GK (m)	x koordinata HDKS/GK (m)
1	5466660.67	4986825.43
2	5466662.74	4986821.48
3	5466664.62	4986821.56
4	5466665.95	4986821.72
5	5466667.26	4986822.04
6	5466668.98	4986822.60
7	5466670.62	4986823.28
8	5466672.23	4986824.22
9	5466673.73	4986825.43
10	5466675.03	4986826.85
11	5466676.23	4986828.54
12	5466677.30	4986830.33
13	5466678.22	4986832.30
14	5466678.65	4986833.38
15	5466678.76	4986834.54

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na digitalnom ortofoto planu (DOF) koje je izradilo trgovačko društvo GEO-LINE d.o.o.

Koncesionar stječe pravo potpunog isključenja pomorskog dobra iz opće upotrebe u obuhvatu iz ovog članka.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 7.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina, koji počinje teći danom sklapanja ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 8.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj iz članka 3. ove Odluke obvezuje se plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od:

- stalni dio naknade za koncesiju u iznosu od **39.600,00 kuna**
- promjenjivi dio naknade za koncesiju u iznosu **3%** od ukupno ostvarenog prihoda na području na kojem se obavljaju djelatnosti koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade pod uvjetima i u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Naknada za koncesiju plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

POTKONCESIJA I PODUGOVARANJE

Članak 9.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od koncesionara potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Jamstvo se određuje u obliku dvije bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku, svaka u visini od 50.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji.

Bankarska garancija mora se izdati u visini 5% od ponuđene ukupne vrijednosti investicije s rokom važenja 6 (šest) mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv.

U slučaju da priloženi instrument osiguranja nije valjan, davatelj koncesije može zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Ugovor o koncesiji bit će potpisan nakon isteka razdoblja mirovanja koji iznosi 8 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju, a pod uvjetom da su dostavljena sredstva osiguranja iz prethodnog članka.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 8 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji u ime davatelja koncesije sklapa ravnatelj Županijske lučke uprave Krk.

IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske utvrđen u Hrvatskome saboru;
3. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA I DAVATELJA KONCESIJE, UKLJUČUJUĆI OBVEZU ODRŽAVANJA I ZAŠTITE POMORSKOG DOBRA

Članak 13.

Koncesionar je dužan na vlastiti trošak i rizik opremiti i urediti koncesijsko područje u skladu s Studijom gospodarske opravdanosti.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro koje je lučko područje koristiti u skladu sa sadržajem Studije gospodarske opravdanosti, priloženoj ponudi za davanje koncesije prema opsegu i dinamici kako je to u Studiji gospodarske opravdanosti navedeno.

Izvršavajući svoja prava vezana uz korištenje dane koncesije, koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti korištenje luke prema njenoj namjeni.

Obveze koncesionara koje su predviđene u Studiji gospodarske opravdanosti koja prilaže ponudi postaju obveze koncesionara prema ovoj Odluci.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja koncesije osigurati neprekinuto obavljanje djelatnosti koncesije. Koncesionar je dužan obavijest o radnom vremenu pružanja usluga javno objaviti i dostaviti Davatelju koncesije.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro koje je lučko područje u skladu s pažnjom dobrog gospodara. Koncesionar ne smije umanjiti,

ometati ili onemogućiti upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar ne smije izvoditi radove niti obavljati ikakve druge djelatnosti izvan odobrene mu koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije troškove redovitog i izvanrednog održavanja koncesioniranog područja snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan nadoknaditi svu štetu na pomorskom dobru koju prouzroči obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području. Ako posebnim propisom nije drukčije uređeno, ovlaštenik naknade štete je davatelj koncesije.

Troškove protupožarne zaštite, komunalne naknade, vodne naknade, spomeničke rente, komunalnih usluga, održavanja koncesijskog područja, kao i sve druge troškove i obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području snosi koncesionar.

Koncesionar je dužan poduzeti sve mjere koje su nužne radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja lučkog područja i njihovih stvari. Davatelj koncesije nije odgovoran za zaposlenike koncesionara, goste, posjetitelje i druge osobe u pogledu bilo koje štete prema osobama ili imovini kao posljedice, čina, nemara ili pogreške koncesionara ili njegovih zastupnika, zaposlenika ili suradnika. Koncesionar je suglasan da Davatelj koncesije, njegovi zaposlenici ili zastupnici nisu odgovorni po pitanju bilo kakve tužbe, zahtjeva, štete, gubitka, troška ili izdatka kojima koncesionar, njegovi zaposlenici ili zastupnici mogu biti izloženi zbog ozljede osoba, uključujući smrt, gubitak ili štetu nanesenu bilo kojoj osobi ili imovini, koja proizlazi ili je povezana sa korištenjem predmeta koncesije, od strane koncesionara, njegovih zaposlenika, zastupnika, podugovarača, gostiju i sl.

Koncesionar se obvezuje u vršenju prava iz koncesije voditi povećanu brigu o sigurnosnoj zaštiti lučkog područja, zaštiti morskog okoliša te se pridržavati pozitivnih propisa i općih akata davatelja koncesije koji uređuju pitanje sigurnosne zaštite i zaštite morskog okoliša.

NADZOR NAD ISPUNJENJEM OBVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

Članak 14.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije.

U obavljanju poslova iz stavka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka, zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;

- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija prestaje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju koncesije.

Davatelj koncesije oduzeti će koncesiju ukoliko ponuditelj:

- ne poštuje odredbe o redu u luci
- ne pridržava se plana i programa rada
- prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke
- ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju
- uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju
- ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji
- krši odredbe zakona i propisa donesenih na temelju zakona koje uređuju pomorsko dobro i ako krši odredbe odluke o davanju koncesije i odredbe ugovora o koncesiji
- bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predviđene ugovorom ili bez suglasnosti davatelja koncesije
- ne održava ili nedovoljno održava pomorsko dobro u koncesiji
- ne koristi pomorsko dobro u skladu s vlastitom studijom gospodarske opravdanosti i/ili ne izvrši godišnja investicijska ulaganja u rokovima i iznosima utvrđenim studijom gospodarske opravdanosti

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Provedba ove odluke povjerava se ravnatelju davatelja koncesije.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Krk.

OBRAZLOŽENJE

Davatelj koncesije je na sjednici održanoj dana 2. ožujka 2018. godine donio Odluku o namjeri davanja koncesije za obavljanje za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti na dijelu lučkog područja luke Krk

Na temelju navedene Odluke, ravnatelj Županijske lučke uprave Krk izradio je Dokumentaciju za nadmetanje i Obavijest o namjeri davanja koncesije, koji su objavili u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave: 2018/S 01K-0008851.

Rok za dostavu ponuda u postupku nadmetanja iznosio je 30 (trideset) dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije imenovano odlukom davatelja koncesije od 3. srpnja 2017. godine pristupilo je javnom otvaranju ponuda na sjednici održanoj dana 10.05.2018. godine s početkom u 12,30 sati.

Utvrđeno je da je otvorenom roku pristigla je samo jedna ponuda ponuditelja, i to: KRČKE VILLE d. o. o., Šetalište Svetog Bernardina 5, Krk, OIB:83741593151

Stručno povjerenstvo za koncesije neposredno nakon javnog otvaranja ponuda pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude.

Stručno povjerenstvo za koncesije je u pregledu pristigle ponude ocijenilo da je ista potpuna te da su istoj priložene sve isprave u sadržaju i obliku kakav je tražen u Dokumentaciji za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije je ocijenilo ponudu s aspekta ponuđene Studije gospodarske opravdanosti i ocijenilo ponudu valjanom, te je predložilo Upravnom vijeću donošenje odluke o davanju koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije izradilo je prijedlog odluke o davanju koncesije u skladu sa sadržajem Odluke o namjeri davanja koncesije, Obavijesti o namjeri davanja koncesije te Dokumentaciji za nadmetanje, te Upravnom vijeću davatelja koncesije predložilo donošenje odluke u sadržaju kao u izreci.

Upravno vijeće davatelja koncesije razmatralo je predloženu Odluku o davanju koncesije na sjednici održanoj dana 16.05.2018.g.

Upravno vijeće davatelja koncesije ocijenilo je rad Stručnog povjerenstva za koncesije valjanim i u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) te prihvatilo njegove zaključke o pregledu i ocjeni ponuda.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Prijedlog Odluke:

Na temelju članka 22. stavka 2. Statuta Županijske lučke uprave Krk, članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Krk i II izmjene i dopune Plana nabave Županijske lučke uprave Krk od 26. ožujka 2018. godine, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Krk na sjednici održanoj dana 16. svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA DONOŠENJE OBAVIJESTI O ODABIRU PONUDE I ZA SKLAPANJE UGOVORA O NABAVI ZA SANACIJU VALOBRANOG ZIDA U LUCI KLIMNO

Članak 1.

Na temelju Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda s prijedlogom odabira ponude i Ponudbenog lista najpovoljnijeg ponuditelja, daje se suglasnost ravnatelju Županijske lučke uprave Krk za donošenje Obavijesti o odabiru ponude najpovoljnijeg ponuditelja i za sklapanje Ugovora o nabavi za sanaciju valobranog zida u luci Klimno s odabranim ponuditeljem **Mramor comerce d.o.o.**, Mučići 31b, 51213 Jurdani, OIB: 07639169064 s cijenom ponude u iznosu od 110.101,50 kn bez PDV-a.

Članak 2.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Krk je odgovoran da Ugovor iz članka 1. ove Odluke bude sklopljen u skladu s uvjetima određenim u pozivu na dostavu ponude i odabranom ponudom te za kontrolu izvršenja sklopljenog Ugovora.

Članak 3.

Osigurana sredstva iz članka 1. planirana su na poziciji broj 425231 u Financijskom planu ŽLU Krk za 2018. godinu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.